

*Đ. Thành Đạt*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/TB-CCTHADS

Buôn Đôn, ngày 25 tháng 02 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số 644... Ngày 26. / 02. / 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 50/2019/DSST ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 73/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Trọng Đại, trú tại: Thôn 5, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: 269/ Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ tại: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Trọng Đại, gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 10, diện tích 21.573 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: tại thôn 12, xã Tân Hòa Huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, vị trí cụ thể:

- Bắc giáp đất ông Dàm Văn Duy,
- Đông giáp đất ông Nguyễn Trọng Đại,
- Nam giáp Suối ,
- Tây giáp đất ông Nông Văn Quân,

**Giá khởi điểm: 527.140.265 đồng** (Năm trăm hai bảy triệu một trăm bốn mươi ngàn hai trăm sáu lăm đồng chẵn)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** vào các ngày 15 và 16 tháng 3 năm 2021, tại: thôn 12, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk,

**Thời gian, địa điểm bán Hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2021, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ tại: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

**Thời gian tổ chức bán đấu giá:** lúc 14 giờ 40 ngày 25/3/2021

**Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại số 02623.900.999; 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.


Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

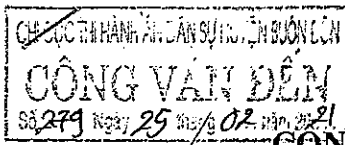
**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Ban**



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH BAN MÊ**

Số: 73/2021/TBĐG-ĐGBM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Tỉnh lộ 1, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Trọng Đại, địa chỉ: thôn 05, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1 Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 028806 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 26/5/2014 cho ông Đinh Thanh Sơn và bà Đàm Thị Tâm, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Đại ngày 06/01/2017. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 79; Tờ bản đồ số: 10;
- Diện tích: 21.573m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: (đất trồng cây lâu năm);
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2063;
- Địa chỉ thửa đất: thôn 12, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Trọng Đại;
- Phía Tây giáp đất ông Nông Văn Quân;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất ông Đàm Văn Duy.

**2.2 Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà tạm có diện tích 26 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, không tô trát, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng, gồm 02 cửa đi bằng gỗ tạp, 01 cửa đi bằng gỗ tạp.

**2.3 Cây trồng trên đất:**

- Cây điều: 152 cây trồng năm 2020, 26 cây trồng năm 2013;
- Cây gỗ hương: 13 cây trồng năm 2017, 03 cây trồng năm 2010 (đường kính khoảng 30 cm);
- Cây sung: 01 cây trồng năm 2016;
- Cây dừa: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây gỗ xua: 05 cây trồng năm 2014.

**3. Giá khởi điểm: 527.140.265 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi ngàn, hai trăm sáu mươi lăm đồng).**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 15 và 16 tháng 3 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn 12, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 79.100.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 22, 23, 24/3/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2021).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 40 phút ngày 25/3/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn.
- Chi cục THADS huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSDG.



**GIÁM ĐỐC**

Lưu Thị Thu Hiền